

Dorpshuis de Schakel, Oosterhout

**Aanwezig:**

Walter (VZ), Tjeerd (Notulist), Cor, Peter, Han, Frans, Onno, John, Gé, Wil, Sandra  
Frans Meulenmeesters (op uitnodiging)

**Afgemeld:**

Erik, Manon, Leo

**Afwezig:**

Mieke, Rob,

**Punt 1**

**- Introductie gastspreker en programma:**

Vergadering geopend door Walter om 20:01 uur.

Frans Meulenmeesters uit Elsendorp, Brabant. Tijdens het eerste gedeelte van de bijeenkomst zal hij vertellen over de ervaringen.

Doel van de avond, die uit twee delen bestaat:

- Inspiratie en kennis op doen
- Samen mogelijkheden bedenken, die passen

**Punt 2**

**Deel 1: Inspiratie en kennis op doen**

Hoe kunnen we leefbaarheid realiseren? Dorpsoverleg (-raad) Elsendaal heeft in het verleden voor soortgelijke vraagstukken gestaan.

- Introductie context.

- leegloop / onvoldoende aanwas, gemis doelgroep voor verenigingsleven (woningbouw en gebrek voorzieningen.)

- bijeenkomst van 'sleutelfiguren' >> mandaat vanuit bevolking.. wat je wil moet je ook obv bevolking doen, afspiegeling. >> integratie in planvorming / afstemming met G >> langetermijnvisie ideaalbeeld, terugredeneren naar wat kan cq haalbaar is >> wensen moeten aansluiten bij behoeften >> denk ook aan realistische looptijd vd plannen

**Casus Elsendorp**

Zie ppt.. woningbouw voor jeugd aanwas/ scheve opbouw van leeftijd en bevolking >> voorzieningen drempelwaarde (school) >> alles ter discussie..? ook bv de kerk.. misschien zijn mensen er nog niet klaar voor... wel aankarten, wat er uitkomt accepteren..

Niet school /sportclub etc apart naar gemeente, integreren... vraagt organisatie doorzettingsvermogen, lange adem..

>> op termijn wel winst haalbaar

>> sociale cohesie, voorbeeld zorg, particuliere organisatie met grote basis van vrijwilligers

>> actieve organisaties (particulier en publiek) uitgenodigd, ondanks andere werkwijzen en aanpak van de organisaties.... Aantal org. Haakten in proces af, nu wel toename zorguren.. (populatie vergrijst)

>> aanpak: veel mensen uit dorp betrekken met expertise, economisch, vakspecifiek, kennis en interesse >> niveau van discussie gaat omhoog..

>> div. cie's

Breed en verdiepend.. en communicatie (cie PR)

>> cie's met voorzitter etc , effectieve communicatie en werkwijze

### **Bijvoorbeeld: de cie brede school**

Vanuit verschillende aanleidingen werd een brede school een soort centrale noemer

>> diverse mensen zijn actief, vanuit bv buurthuis/ school/ peuterspeelzaal etc... VZ DWG praatte mensen die niet 'savonds kunnen/willen vergaderen, bij worden gepraat... >> zorgt voor een eenduidig gedragen plan zonder verrassingen

>>> veel subsidies te halen, wel aanschrijven... voor veel dingen >> energie en tijd in steken, aanvragen en formulieren etc...

>> diverse verenigen leveren wensen en vierkante meters in... die zijn dmv aannemer en architect EN samenwerking één geworden.. geld en meter genereren... overdag is school de beheerder // savonds vrijwilligers >> bar'winst' in begroting en onderhoud etc.. klein onderhoud vooral vrijwilligers... Klein onderhoud kost geld, laten zien dat het geld kost en kan worden bespaard door vrijwilligers...

Grond in eigendom van gemeente en cie. // vertrouwen gekregen vanuit G en aantonen dat je dat aankan.

Geen vereniging betaald huur voor ruimtes >> gebruikers van buiten het dorp betalen een gereduceerde prijs. >> beheercie. Goede planning over wie/wanneer etc.. 90% vast ruimte gebruik.. ook vertrouwen voor nodig.. gebouw is van jezelf, (ook bedacht en ingericht) geeft een andere motivatie voor mensen om in te zetten voor het gebruik etc..

Maar geen commerciële feesten en partijen.. kunnen wel bijvoorbeeld vanuit horeca bedrijven ruimtes gehuurd worden >> geen concurrentie.. prijzen op afspraak .. ondersteun elkaar waar het kan..

>> gebruikers // veel verenigingen // jeugdthunk (eigen ingang) door verloop in 'jeugd' is dat wel even zoeken.. (eigen beheer, kas, per jaar verantwoording afdragen..) Vertrouwen nodig //

Gas water licht dmv verdeelsleutel betaald, grove lijn..

Ook pinautomaat >> 'verhuurd'

Gebouw is geworden wat er van verwacht was... (hardware) hoe werkt het..

Ligging is niet centraal in het dorp, maar wel tegen sportvelden.. (douches gebruik) .. maar in een dorp van 1000 inwoners >> parkeerterrein in het dorp hemelsbreed 100 meter >> +\_ helpt gebruikers ook uit buitengebied..

### **Zorg dat je iedereen meeneemt**

>> hoe behoud je emotionele zakelijkheid, reguleer emotie etc...?

>> ging soort van natuurlijk.. als men het niet ziet zitten dan hoor je dat vanzelf... wel realistisch blijven... liever meer vrijwilligers die allemaal een beetje bijdragen, dan een selecte groep die veel moet doen

>> geld is er zat, moet een goed, realistisch, plan hebben

- >> elke school moet eens in de zoveel tijd vernieuwd worden... verenigingen kunnen klein deel bijdragen... als je mee wilt doen, dan bijdragen...
- >> doordat het aan veel mensen is 'opgehangen' (met aantal sterke leiders) je neemt het breed mee
- >> de kans dat wanneer er 1 afhaakt

### **Punt 3**

#### **- Samen mogelijkheden bedenken, die passen**

- Groepsbrede discussie..

Vrij denken, ook dingen die niet in het DOP staan.. Meenemen in de gedachtegang: zaken over de kerk, school etc.

- Plenaire terugkoppeling.

Nog praten over: wat wil je er in kwijt, wat is je visie. In het dorp of meer body geven. Tot op heden is er inefficiënt gebouwd.. hoe ga je daar mee om?

Discussies:

#### **1: Wat kun je combineren?**

- Brede school, ouderenzorg, winkels, bibliotheek, zorg (dokter en tandarts etc..) ruimte voor Kerk(diensten), wonen.. beleidsmatig en financiële ruimte voor mantelzorg? (woonvisie) gemeente ook bereid om bv groepswoonvormen te faciliteren..

#### **2: Ook hoe ga je dat vormgeven...**

- Mogelijk ook woningen in de buurt omvormen tot levensloopbestendige woningen omvormen wanneer deze bijvoorbeeld vrijkomen... (ook verhaal van koop/huur)
  - woningstichting mag? Niet meer verhuren aan mensen die oud zijn en niet meer *willen* kopen maar evt wel kunnen.

#### **3: Wat wil je behouden? Visie..**

- Discussie die je in het dorp moet voeren, commitment nodig..

De belangrijkste vraag: .. is er in het dorp wel ondersteuning en ondersteuning? Uit de casus Elsendorp >> welke sleutelfiguren? Voorzitters van verenigingen.... Krijg je die bij elkaar... (of kunnen die nog niet dragen)

Je moet kunnen communiceren dat combinaties besparingen opleveren, kan dat hier en denken mensen mee.. Vroeg in het proces mensen bij elkaar brengen..

- Schoolbestuur
- Zorg stichtingen
- Woningstichting
- Beheer en bestuur dorps huis
- Verenigingen en gebruikers huidige dorps huis
  - historische kring
  - tvo
  - volamie
  - dans en muziekverenigingen

- biljart etc...
- dorpsraad
- Jejo
- carnavalsvereniging
- schietvereniging
- etc....

**Bevolkingslagen betrekken en bij elkaar brengen.**

**Waar gaan we naar toe:**

- verbreding van het draagvlak...

Maar hoe brengen we de mensen samen? Bijvoorbeeld aan de hand van het voorbeeld van Elsendorp het basisidee overdragen, triggeren naar nieuwe mogelijkheden...

Is er in Oosterhout wel nood? Perspectief is wel dat exploitatie van bijvoorbeeld het dorps huis onder druk staat. De nood kan er wel eens aankomen.. het dorp moet het wel willen, dat is in Oosterhout zeker haalbaar.

**Beeldvorming >> waar staan we over 30 jaar...**

**Zorgen:**

- worden we opgeslokt bij Nijmegen op de termijn?
- maken ons zorgen over betaalbaar wonen..

**Volgende bijeenkomst: welke strategie nodig om te komen tot een breed gedragen plan.**

Tot die tijd ook actief lobbyen, het is niet heel erg rooskleurig ?! het moet voelbaar worden...

Als er geen nood is... krijg je geen draagkracht.. stel je krijgt bestuur school en bestuur dorps huis zo ver om te gaan bellen.....

**>>> nieuwe datum**

Naar aanleiding met overleg met Manon zal een voorstel voor komen... over 3 of 4 weken op een woensdag...

**>> verslag vorige vergadering goedgekeurd**

**>> verslag HogeWei bijeenkomst 1 februari KDO.**

- waterhuishoudkundig en stedenbouwkundig concept plan..
- veel woningen >> 2 torens met appartementen
- hele plangebied wordt opgehoogd (waterhuishoudkundig)
- drainage moet worden aangelegd om (binnen) het hele gebied
- onzekerheid t.a.v. model etc..
- voorstel van waterschap om een nieuwe drain aan te leggen door G om plangebied heen
- Gemeente staat positief ten opzichte van ontwikkeling.

**John: week 9**

**KDO wil zand gaan storten op hoge wei.... 10.000 kuub zand 2 een 200 vrachtwagens zand..**

**- Sluiting:**

Vergadering gesloten om 22:50 uur.

Tjeerd – 16 februari 2011