

# VERENIGING DORPSRAAD OOSTERHOUT

Secretariaat: Van Woerkomstraat 30, 6678 BL Oosterhout-(Gld) tel: 0481-481813  
E-mail: [bestuur@dorpsraadoosterhout.nl](mailto:bestuur@dorpsraadoosterhout.nl) - Postbank 7458793 - K.v.K. Nr. 40147036

Burgemeester & Wethouders  
Gemeente Overbetuwe  
Antwoordnummer 175  
6660 VB Elst

Oosterhout, 17 juli 2011

**Betreft:** Inspraakreactie op het Voorontwerpbestemmingsplan Oosterhout, Hoge Wei

Geachte burgemeester en wethouders,

Het bestuur van onze Vereniging Dorpsraad Oosterhout, opgericht op 31 juli 1996, heeft in haar statuten staan als "Doel" in Artikel 3: "De vereniging stelt zich ten doel het bevorderen van het welzijn van het dorp Oosterhout en zijn bewoners, met inachtneming van het dorpskarakter."

Op alle bouwplannen met betrekking tot de Hoge Wei is tot nu toe door de Vereniging Dorpsraad Oosterhout inhoudelijk commentaar gegeven, al beginnend in 2002, vervolgd in 2006 bij nieuwere plannen, en vanaf 2010 op de plannen die nu in een Voorontwerpbestemmingsplan zijn gepresenteerd.

Ook aan de hierop zijdelings betrekking hebbende visies en nota's (Toekomstvisie+, Woonvisie) is door de Dorpsraad waar mogelijk meegewerkt en is hiervan de inhoud bestudeerd. Mede naar aanleiding van de plannen voor de Hoge Wei in 2006 heeft de Dorpsraad in overleg met de toenmalige wethouder Ruimtelijke Ordening, de heer J. Walraven, en na goedkeuring en budgettering van de gemeente aan een veelzijdig samengestelde Dorpswerkgroep in november 2008 de opdracht gegeven om een Dorpsontwikkelingsplan voor Oosterhout op te stellen. Dit plan is in april 2010 aan de Gemeente aangeboden.

Uit de, eigenlijk vanaf het eerste commentaar in 2002, aangegeven opmerkingen en argumenten blijkt, dat het plan Hoge Wei in de huidige vorm op geen enkele wijze voldoet aan en lijkt op de doelstelling van onze Vereniging.

Het bevordert niet het welzijn van het dorp, het bevordert niet het welzijn van zijn bewoners en het bevordert evenmin het dorpskarakter.

Het tegendeel is het geval:

Een uitbreiding met 14 à 15 % van het inwoneraantal bevordert niet de dorps sfeer en het dorpskarakter. Er zullen nauwelijks huidige inwoners van Oosterhout naar de Hoge Wei verhuizen en een zodanige grote instroom van buiten heeft ongetwijfeld invloed op de nu gemoedelijke dorpscultuur. Argumenten dat hierdoor voorzieningen langer behouden zouden blijven, zijn op geen enkele wijze te onderbouwen. Ook een bewering, dat het goed zou zijn voor het verenigingsleven, is o.i. niet te onderbouwen. De praktijk wijst uit, dat het verenigingsleven het meer moet hebben van een gemoedelijke cultuur van elkaar kennen, dan van aantallen inwoners.

Het voorliggende bouwplan Hoge Wei bevordert niet het welzijn van de bewoners van Oosterhout. Een redelijk groot aantal direct omwonenden van het plangebied wordt geschaad in hun privacy, doordat het totale plangebied, om wateroverlast voor de nieuwe bewoners te voorkomen, aanzienlijk moet worden opgehoogd. Bovendien wordt het uitzicht ontnomen en is er, voor de omwonenden geen sprake meer van een wijds uitzicht, wat toch voor velen een reden is om in een dorp te (gaan) wonen.

Ook de reële angst voor toenemende wateroverlast bij hoge waterstand van de Waal, dus kwelwater, of bij tijdelijke hevige regenval, zoals die de laatste jaren steeds meer lijkt voor te komen (zie second opinion-onderzoek dat in opdracht van ons is opgesteld door Ir. F. Jansen en Drs. G. Bockting) bij de omwonenden maar ook alle andere bewoners van plan Weijs 1 (van Woerkomstraat, Parkweg, Kempenbongerd, Fruithof, Halve Trom) bevordert niet het welzijn van een groot aantal inwoners van Oosterhout.

We hebben het dan nog niet over de toename van verkeer, dat door de bewoners van de 100 nieuwe woningen wordt veroorzaakt op nauwe ontsluitingswegen en het jarenlange bouwverkeer (in de reactie op de Koersnota wordt al vermeld, dat realisatie van het gehele plan Hoge Wei niet voor 2015 aan de orde is). Ook hier geen bevordering van welzijn.

Blijft nog het dorpskarakter. Uiteraard kunnen smaken verschillen en in de loop der tijd aan verandering onderhevig zijn. Hierover kan dan discussie ontstaan. Wat ons inziens echter geen enkele discussie hoeft op te leveren is, dat hoogbouw (grondophoging, parkeerlaag en 3 resp. 4 woonlagen) in een dorp als Oosterhout niet passen bij het dorpskarakter, maar dit in de meest ernstige vorm aantasten. De stedenbouwkundige, die dit verdedigt door te zeggen, dat de schippers dit zo mooi vinden en grote gebouwen vanaf de waterkant gewend zijn, moet iets zeggen om zijn broodheer te dienen, maar geeft tegelijkertijd aan, dat er geen enkel begrip en verantwoording is voor de inwoners van het dorp.

Dat laatste geldt zeker ook voor de projectontwikkelaar KDO, nu Klokontwikkeling geheten. Op geen enkele wijze heeft deze in de afgelopen jaren laten blijken, zich iets aan de inwoners van het dorp gelegen te laten liggen. Opmerkingen als: “Komen jullie maar met voorstellen, als het maar om 100 woningen gaat” kunnen dan ook nauwelijks serieus worden genomen. Op nadrukkelijke uitnodiging om, voordat het DOP officieel werd opgesteld, aan de Klankbordbijeenkomst mee te doen, is hooghartig afgezien.

Kortom, kijkend naar onze doelstelling volgens de statuten: Alleen het welzijn en de belangen van de projectontwikkelaar worden door het voorgelegde bouwplan bevorderd, maar aangezien dit haaks staat op de belangen van de inwoners van Oosterhout kunnen wij u, zoals we dat in 2002, in 2006 en 2010 en 2011 al op diverse manieren hebben aangegeven, niet anders adviseren dan te stoppen met dit bouwplan.

Op de inloopavond op 16 juni hebben zo'n 62 personen een inspraakreactie ingevuld.

Op de website [www.dorpsraadoosterhout.nl](http://www.dorpsraadoosterhout.nl) hebben op het moment van schrijven van deze brief 115 personen een petitie getekend. Het gaat hier om een deel dezelfde personen, maar ook veel anderen. Daarnaast is ons bekend, dat een aantal mensen op persoonlijke titel een inspraakreactie heeft verstuurd, evenals de actiegroep Kwellend Water.

Op dit moment gaan we er vanuit, misschien tegen beter weten in, dat het plan alsnog niet door het College van B & W wordt doorgeleid naar de gemeenteraad, vanwege de vele gegronde bezwaren.

Mocht dit onverhoopt wel zo zijn, dan zullen we uiteraard, gedachtig onze statuten, alle middelen benutten om alsnog ervoor te zorgen, dat dit plan niet tot uitvoering kan worden gebracht. Ter bevordering van het welzijn van het dorp Oosterhout en zijn bewoners, met in achtneming van het dorpskarakter.

Met vriendelijke groet,  
Namens het bestuur van de Vereniging Dorpsraad Oosterhout,

Walter van Zoggel  
Voorzitter

Lea van Kessel  
Secretaris

i.a.a. de leden van de Gemeenteraad Overbetuwe  
de leden van de Commissie Ruimte