

Gemeente Overbetuwe
Burgemeester & Wethouders
Antwoordnummer 175
6660 VB Elst

Oosterhout, 15 juli 2011

Betreft:

Inspraakreactie op het Voorontwerpbestemmingsplan Oosterhout, Hoge Wei

Geachte Burgemeester en Wethouders,

Laat ik u allereerst medelen dat wij als werkgroep zwaar teleurgesteld zijn in de creativiteit van de stedenbouwkundige enKDO (nu Klokontwikkleing) in Druten. Dit is nu het derde stedenbouwkundige plan dat gepresenteerd wordt en de opmerkingen die in het verleden gemaakt zijn, worden in het geheel niet meegenomen.

Denk hierbij aan:

1. Geen hoogbouw in Oosterhout.
2. Geen wateroverlast in de percelen van aanwonenden en de rest van Oosterhout.
3. Een gedegen kwel en grondwater onderzoek dat niet gebaseerd is op oude berekeningen. Er is geen onderzoek gedaan naar de afvoer van regenwater. De secondopinion geeft bhierover een duidelijk advies.
4. Ophoging van de Hoge Wei met 1600 cm en meer om woningbouw mogelijk te maken zonder rekening te houden met consequenties voor de aangrenzende percelen.
5. Bebouwingsdichtheid van 100 woningen op een totaal van 700 woningen in de kern Oosterhout (een verhoging van 14%).
6. Geen rekening is gehouden met de wensen die in het DOP geformuleerd zijn. Deze wensen zijn vanaf april 2010 openbaar gemaakt bij de Gemeente Overbetuwe. De stedenbouwkundige en de project-ontwikkelaar hadden hier dus in hun plannen rekening mee moeten houden. Waarschijnlijk een "foutje" maar dan wel een erg dom "foutje".

Het grootste bezwaar dat wij maken tegen deze bouwplannen is dat de ontwikkelaar KDO uit winstbejag speelt met het woongenot van omwonenden door het bedrijf Royal Haskoning de opdracht te geven om te onderzoeken: "Wat moeten we doen om woningbouw op deze locatie mogelijk te maken?" Het onderzoek heeft zich dus op geen enkele wijze gericht op het voorkomen van overlast op welke manier dan ook voor omwonenden. Alleen het Waterschap heeft nog een aanvullend advies voor extra drainage gegeven. Iets waar de medewerkers van Haskoning niet aan dachten omdat het niet binnen hun opdracht was gedefinieerd. Zij hoefden immers alleen maar een oplossing te vinden voor de nieuwe woonwijk en niet voor de directe omgeving.

Wij eisen dat hier alsnog verder onderzoek naar wordt gedaan door een onafhankelijk bureau.

Het meest frappante vinden wij nog dat het bouwplan Hoge Wei zomaar uitgebreid wordt met 4 woningen. Er worden nu dus 104 woningen binnen het plangebied gebouwd. Dit is weer zo'n voorbeeld van "we doen maar wat". Wij blijven er tevens bij dat de gemeente een maquette moet eisen van de projectontwikkelaar. Dit om het plan vooral door de welstandscommissie van de gemeente te laten keuren. Als het goed is zitten hier onafhankelijke beoordelaars in die niet alleen kijken naar de bebouwing maar ook naar hoe dit zich verhoudt tot de omgeving. Wij hebben het idee dat dit nog steeds niet is gedaan voor dit bouwproject. En volgens ons is dat een verplichting.

Tevens willen we er u op wijzen dat als de gemeente akkoord gaat met deze bouwplannen, de leden van Kwellend Water de gemeente aansprakelijk zullen stellen voor schade die aan de percelen van direct aanwonenden ontstaat.

Wij zijn van mening dat wanneer u toestemming geeft voor het realiseren van dit bouwplan u ook aansprakelijk bent voor eventueel te lijden schade en niet de projectontwikkelaar.

Het Bestuur van Kwellend water:

Voorzitter: Harmen Orlemans
Secretaris: Esther Sniijders
Lid: Gé Berns
Lid John Berns
Lid Esther Hartog

Hoogachtend,

Harmen Orlemans (voorzitter Kwellend Water)
Peperstraat43
6678 AL OOSTERHOUT

.....